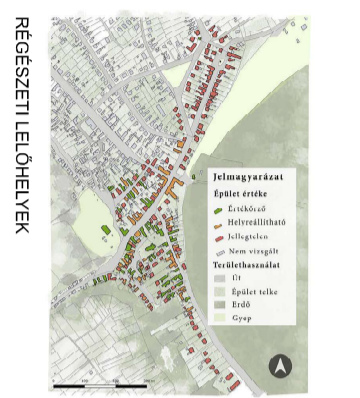
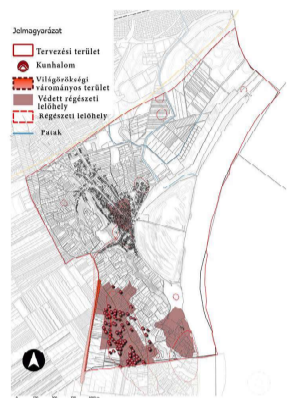
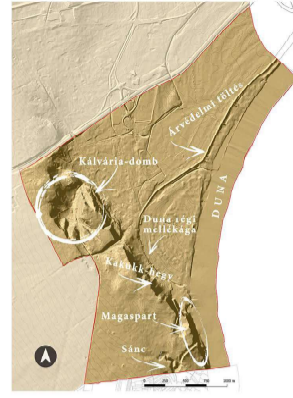


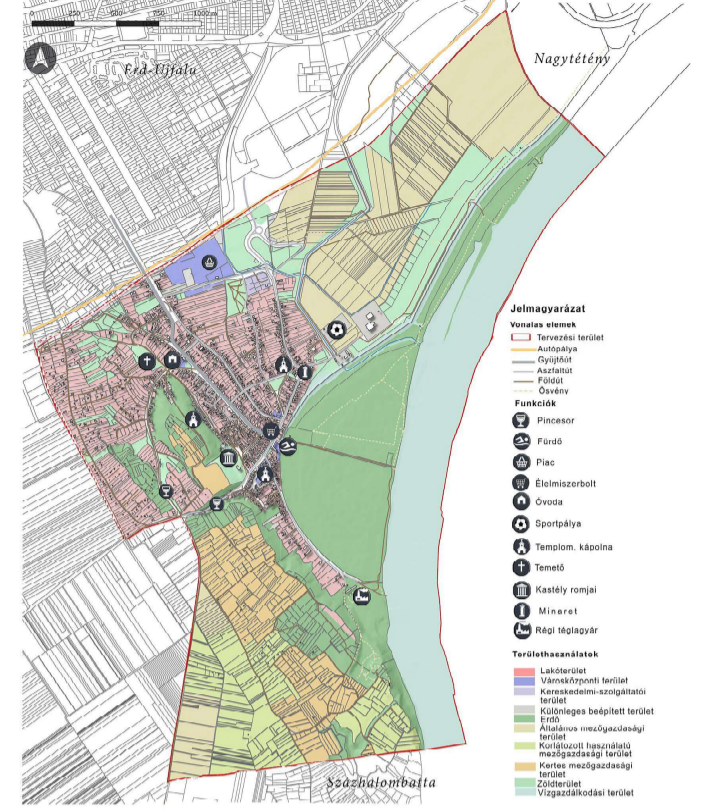
Ófalu Erd legősbib, méltatlanul elfeledett és elhanyagolt településrésze, amely igen gazdag a különféle táji-, természeti és kultúrterületi értékekben, melyek érdekfűzős és fenntartás hiányában folyamatosan pusztulnak. A Duna mentén vannak olyan dűlszázv települések is, mint Szentendre vagy Ráckeve, amik értékeik megmaradását a turizmusnak köszönhetik, ezzel jó példaként járnak elő Erd számára is. Fontos kiemelni, hogy mindezek mellett a városrészes fejlődésének legnagyobb akadályát a zsák jellegű szerkezetből adódó rossz közlekedési adottságok jelentik. Diplomámban így Ófalu értékörző turizmusfejlesztése került a középpontba, emellett hangsúlyt fektettem a település kapcsolatának fejlesztésére, a „zsák” helyzete feloldására. Széleskörű vizsgálataimban feltártam Ófalu turisztikai értékeit, majd az értékelő munkarészben tárgyaltam ezek állapotát, turisztikai alkalmasságát, meghatároztam a lehetséges fejlesztési irányokat. Külön hangsúlyt fektetve óvamos hagyományos építészeti jellegű épületeinek turisztikai hasznosítására is. Végül átfogó fejlesztési koncepciómban 4 különböző turisztikai tematikájú akcióterületek kijelölésével megoldást javasoltam az értékek átfogó bemutatására, fejlesztésére. Kiemelten figyelembe vettem az ősi, rács építészeti hagyományokat őrző városaggal. Emellett szerkezeti tervet dolgoztam ki a közlekedési infrastruktúra javítására és megfelelő területfelhasználatok kijelölésével, a tájvédelmi és turisztikai prioritások érvényre juttatására.

Ófalu is the most ancient, undeservedly forgotten and neglected part of Erd, which is very rich in various landscape, natural and cultural historical values, which are constantly being destroyed in the absence of interest and maintenance. There are also South Slavic settlements along the Danube, such as Szentendre or Ráckeve, which owe the preservation of their values to tourism, thus acting as a good example for Erd as well. It is important to point out that, in addition to all this, the biggest obstacle to the development of the district is the poor traffic conditions due to the bag-like structure. Thus, in my diploma work, the focus was on the development of the value-preserving tourism of Ófalu, and I also placed emphasis on developing the relations of the settlement and resolving the situation of the "bag". In my wide-ranging investigations, I explored the tourist values of Ófalu, and then in the evaluation work section I discussed their condition and tourist suitability, defining possible development directions. Special emphasis is also placed on the tourist use of the buildings that preserve the traditional architectural character of the old town. Finally, in my comprehensive development concept, I proposed a solution for the comprehensive presentation and development of values by designating 4 different tourist-themed action areas. With special attention to the ancient city core, which preserves the Rac architectural traditions. In addition, I have developed a structural plan to improve the transport infrastructure and to implement landscape protection and tourism priorities by designating appropriate land

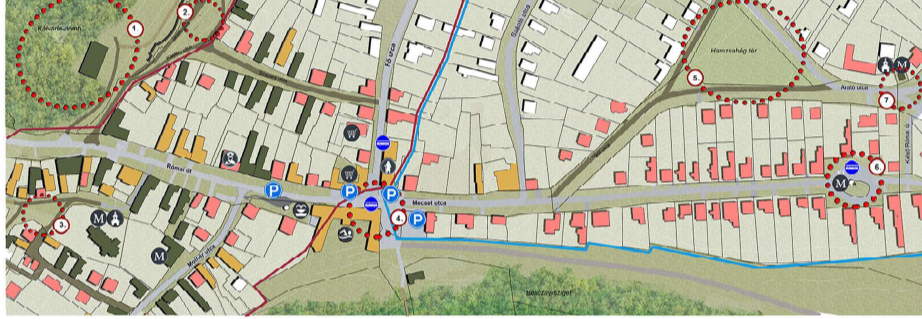
VIZSGÁLATOK/ANALYSIS



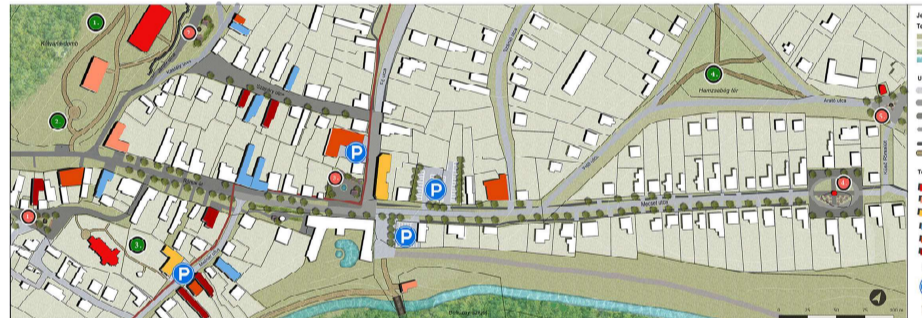
TERÜLETHASZNÁLATOK VIZSGÁLATA/ANALYSIS OF FUNCTIONS



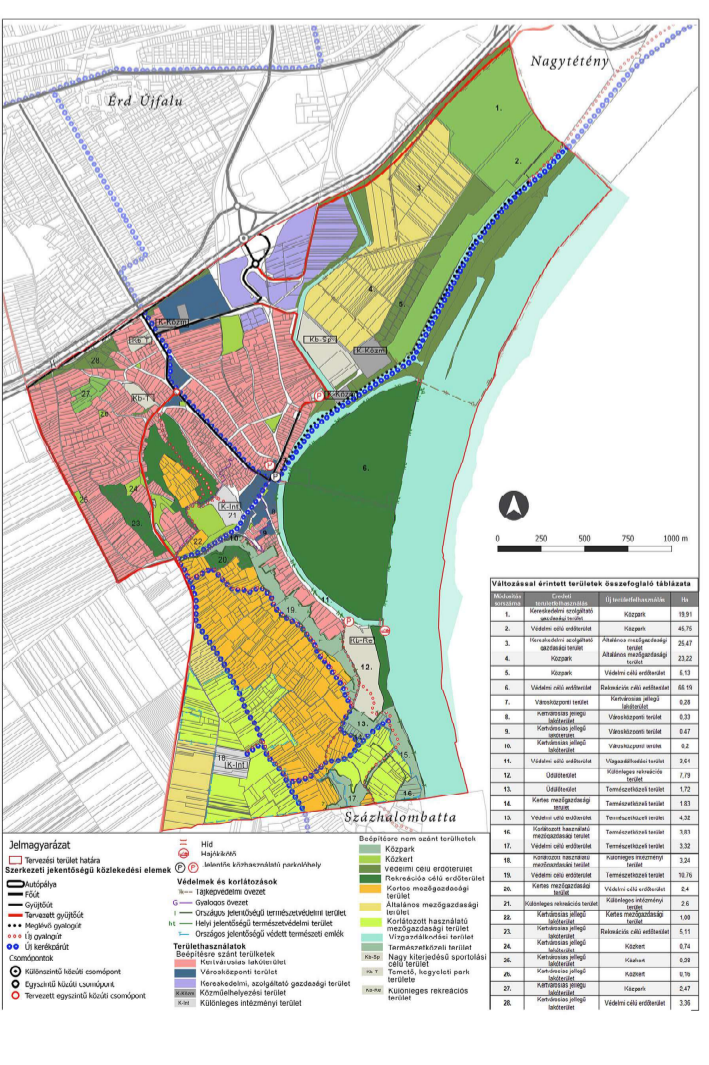
KIEMELT TERÜLET VIZSGÁLATA/ANALYSIS



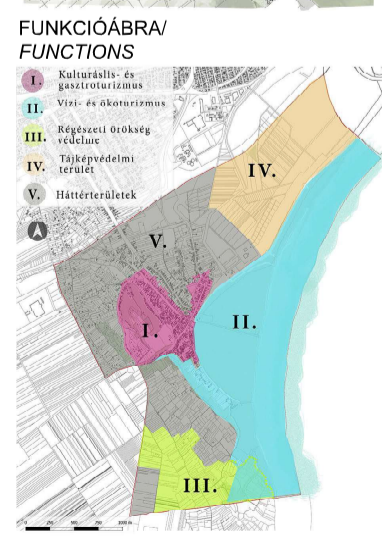
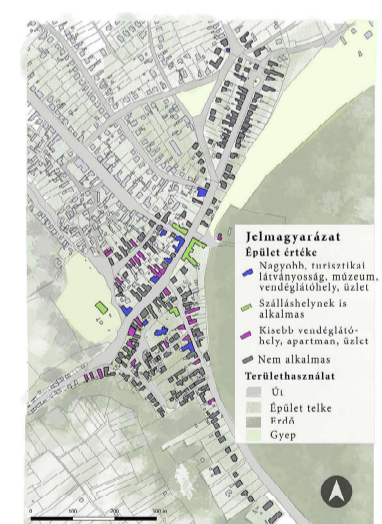
KIEMELT TERÜLET KONCEPCIÓTERVE/PLAN



SZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA / MODIFICATION OF STRUCTURAL PLAN



ÉPÜLETEK ÉRTÉKELÉSE / EVALUATION OF BUILDINGS



ÁTFOGÓ KONCEPCIÓTERV / CONCEPTION PLAN



ARCHÍV FELVÉTELEK / ARCHIVE PHOTOS



FOTÓDOKUMENTÁCIÓ / PHOTO DOCUMENTATION

