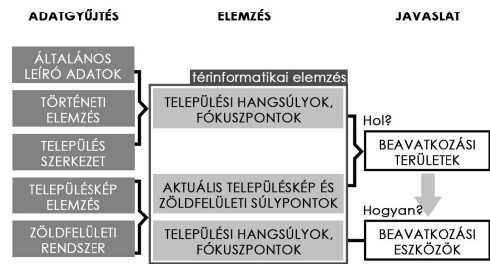


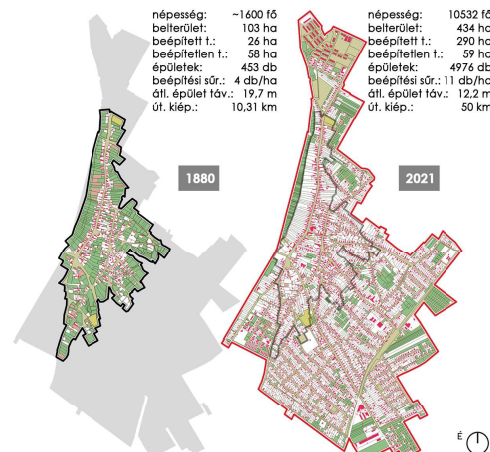
Tököl a déli agglomerációs térség egyik legdinamikusabban fejlődő települése. Az agglomerációs nyomás hatására a település fokozatosan elvesztette (elvezette) hajdani falusias karakterét, ám városi arculatára sem talált rá még, heterogén városkép jellemzi. A téma aktualitását bizonyítja, hogy a települések egyre nagyobb hangsúlyt fektetnek a településképi és települési arculatuk megőrzésére, alakítására. A megújult eszközök a 2016-ban megjelent a településképi védelméről szóló törvény, amely lehetővé teszi a településképi arculati kézikönyvek és hozzá tartozó rendeletek megalkotását. Az arculati kézikönyvekben megfogalmazott ajánlások azonban elsősorban percepciális vizsgálatokon alapulnak, ezért megítélésük szubjektív és nem aknázzák ki a térinformatikai elemzések lehetőségét, másrészt a zöldfelületi elemekkel az arculati kézikönyvek aig, vagy ritkán foglalkoznak. Ennek ellensúlyozására kutatásom célja egy olyan térinformatikai elemzési módszer kidolgozása, amely lehetővé teszi a települések számára a települési adatbázisokban szereplő információk alapján meghatározni a településképi szempontból értékes, megőrzendő és a fejlesztés alá szoruló, problémás területeket, közterületeket, zöldterületeket. A kutatási eredmények a jövőben elősegíthetik az önkormányzatok számára a fejlesztési területek meghatározását, illetve megfogalmazhatók azok a (kortárs) tájépítészeti eszközök, melyek hozzájárulhatnak - az agglomerációs nyomás ellenére - egy igényes, karakteres, "zöld" településképi kialakulásához.

Tököl is one of the most dynamically developing settlements in the Southern agglomeration area. As a result of agglomeration pressure, the settlement is gradually losing (losing) its former rural character, but it has not yet found its urban image, it is characterized by a heterogeneous townscape. The topicality of the topic is proven by the fact that settlements are putting more and more emphasis on preserving and shaping the image of the settlement and its image. The means of protection is the Act on the Protection of the Settlement Image, published in 2016, which made it mandatory for each settlement to create urban image manuals and associated regulations. However, the recommendations made in the image manuals are primarily based on perceptual studies, so their assessment is subjective and they do not utilize the possibility of geospatial analyses. In addition, the image manuals hardly deal with the image elements of green areas. To counterbalance this, the aim of my research is to develop a geospatial analysis method that provides settlements with the opportunity to determine - based on information contained in municipal databases - the problematic areas, public areas, and green areas that are valuable from a settlement point of view, should be preserved and are in need of development. In the future, the research results can help local governments to define development areas, and (contemporary) landscape architecture tools can be formulated that can contribute - despite the agglomeration pressure - to the development of a well-maintained, characteristic, "green" settlement image.

### MÓDSZERTAN/METHODOLOGY



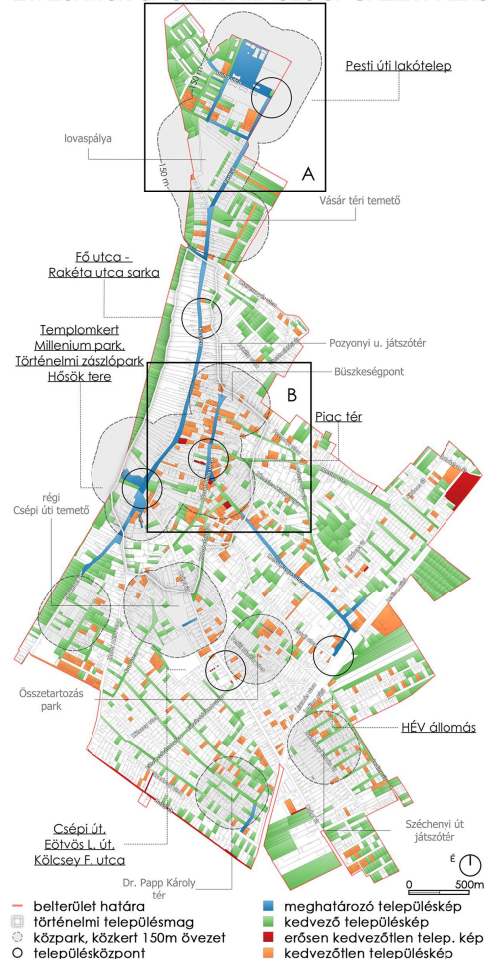
### VÁLTOZÁS ELEMZÉS 1880-2021/ CHANGE ANALYSIS 1880-2021



### ÉRTÉKELÉSI PONTRENDSZER/EVALUATION POINT SYSTEM

Értékelési pontrendszer	UTAK, UTCAK	PARKOK, ZÖLDFELÜLETI INT.	TELKEK
vízvezetés	-	nincs	gyep, gyeprács
burkolat meder	-	nincs	felszín alatti
növényzeti színezettség	X	+	+
nincs	egy szintű	két szintű	három szintű
zöldszáv szélessége	X	+	+
-	< 1m	1 - 2m	2m <
NDVI	X	X	X
0%	0 - 25%	25 - 50%	50 - 75%
közterületek száma (átl. 3,6 db/1000m <sup>2</sup> )	X	X	X
átlag 5 db <	átlag 0 - 5 db	nincs	-
közterületi bútorok	X	X	X
-	nincs	átlag 0 - 1 db	átlag 1 db <
útburkolati szélessége	X	X	X
-	3,5 m <	3,5 - 6 m	6 m <
útburkolat	X	X	X
-	nincs (földút)	szórt (átalap)	aszfalt / beton
járda	X	X	X
-	nincs	egy oldalán	két oldalán
közvilágítás	X	X	X
-	nincs	közvilágítás	díszvilágítás
légzetések	X	X	X
nagy- közép	nincs	X	X
szűrszűrő	-	X	X
beépítési arány	X	X	X
75 - 100%	50 - 75%	25 - 50%	0 - 25%
potenciális előkertek	X	X	X
-	0 - 5m	5 - 10 m	10 m <
romboló hatások	X	X	X
van és jelentős	van	van	van
építő hatások	X	X	X
-	-	+	+

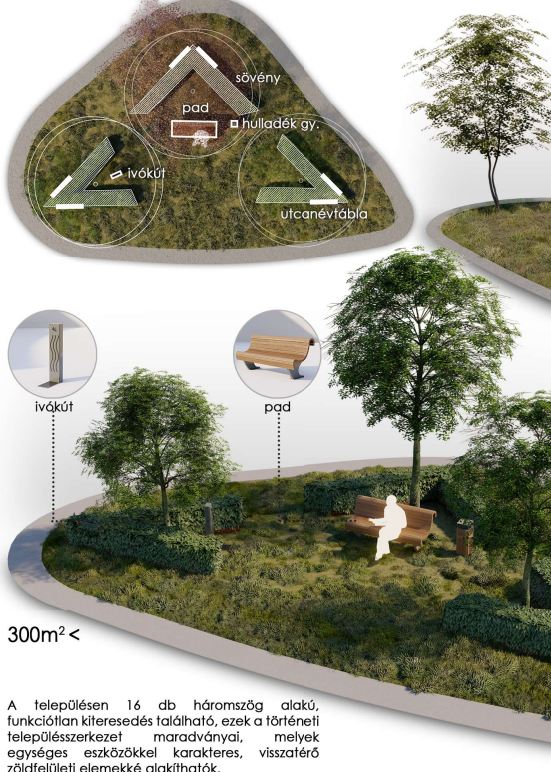
### ZÖLDFELÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÉRTÉKELÉSE/ EVALUATION OF URBAN IMAGES OF GREEN AREAS



### ZÖLDFELÜLETI ARCULAT TEKINTETÉBEN KIEMELKEDŐ HELYSZINEK/ PROMINENT LOCATIONS IN THE IMAGE ELEMENTS OF GREEN AREAS



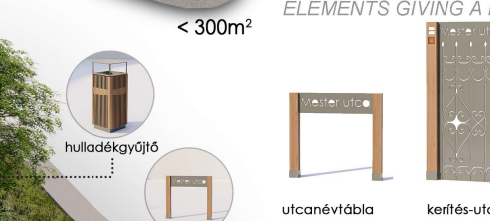
### HÁROMSZÖG TERESÉDESEK/TRIANGULAR SQUARE



### ERŐS KARAKTERELEMEK/STRONG CHARACTER ELEMENTS



### ÚJ KARAKTER ADÓ ELEMENK/ ELEMENTS GIVING A NEW CHARACTER



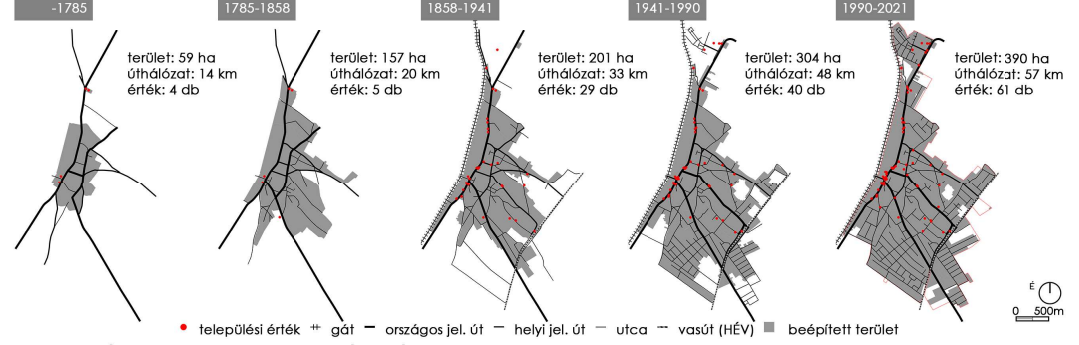
### FÉNYKÉP REKONSTRUKCIÓ/PHOTO RECONSTRUCTION



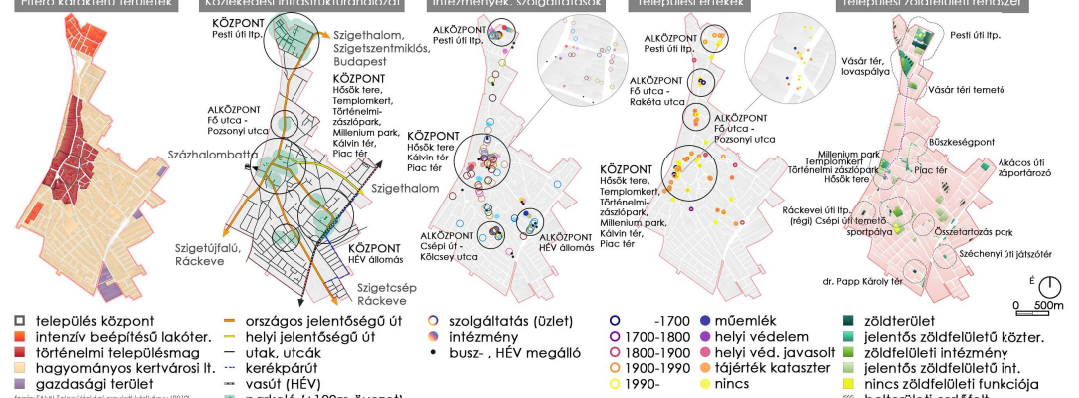
### TELEPÜLÉSTÖRTÉNET MEGHATÁROZÓ ESEMÉNYEI/DEFINING EVENTS OF SETTLEMENT HISTORY



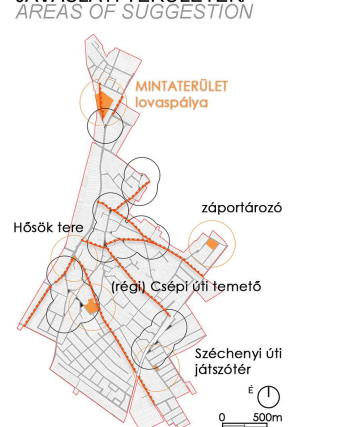
### TELEPÜLÉSFEJLŐDÉS KORSZAKAI/PERIODS OF SETTLEMENT DEVELOPMENT



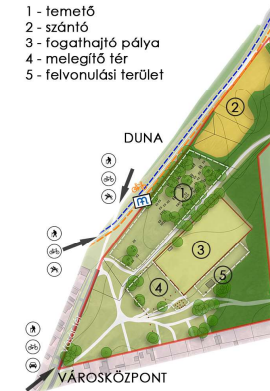
### TELEPÜLÉSSZERKEZET, TELEPÜLÉSI SÚLYPONTOK/SETTLEMENT STRUCTURE, SETTLEMENT CENTERS



### JAVASLATI TERÜLETEK/ AREAS OF SUGGESTION



### VIZSGÁLAT/INSPECTION



### JAVASLATI/PROPOSAL



### LOVASPÁLYA LÁTVÁNYTERVIHORSE TRACK VISUAL PLAN



### ALTERNATÍV FASOR MEGJÚJTÁSRA/ ALTERNATIVES FOR TREE LINE RENEWAL

