

ZAMÁRDI KOMPLEX TÁJVIZSGÁLATA ÉS ÜDÜLŐTELEPÜLÉSSÉ VÁLÁSÁNAK TÖRTÉNETE

A témaválasztásomat Zamárdiban az utóbbi évekhez képest jelentősen felerősödő beépülési folyamatok, illetve a megnövekedett nyaraló népesség, és az ennek következtében megváltozott a településképp indokolta.

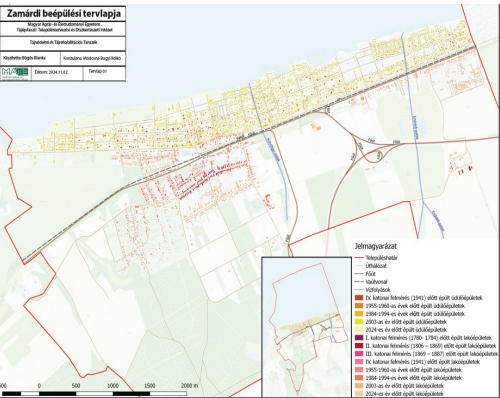
Kutatásaim során összegyűjtöttem Zamárdi legjelentősebb táji értékeit, melyek közül párral kiemelten is foglalkoztam. Ezen kívül Zamárdiban Natura 2000-es területek is megtalálhatóak, melyeket érint az üdülés terhelés, illetve a part menti értékes nádas növényállományt is. Terepi bejárásaim során feltártam a település tájhasználati konfliktusait. A legtöbbet az útburkolatok hiánya, a turisztikailag túlterhelt helyek és a helyenként elhanyagolt növényállomány okozta. A növényvilág elég gazdagnak bizonyult Zamárdi területén, főként a nádasok, sás, és a gyepfoltok voltak a legdominánsabbak.

A település történelmi állomásait vizsgálva kiderült, hogy a 20. században történtek a legjelentősebb változások az üdülő és lakóterületen egyaránt. Kezdvé az 1900-as években elkezdődött a fürdőtelep céljára való felparcellázással, a fürdőegyletek megalakulásával, a part biztosításával és fásításával. Az 1960-as években pedig a szennyvíz elvezetésével, a gáz- és telefonhálózat és a vasútvonal kiépítésével fejlődött tovább a település. A 2000-es évektől felerősödtek a beépülési folyamatok a szállodakomplexumok megépülésével. Ezt a folyamatot a város beépült részén lévő telkek sűrűségének eloszlásán keresztül is elemeztem, illetve az üdülőépületeket és lakóházakat külön csoportokra bontva is vizsgáltam, aszerint, hogy azok melyik történelmi időszakban épültek. A kérdőíves kutatásommal megállapítottam, hogy a Szabad strand az egyik leglátogatottabb hely, feltehetően az ott megrendezett fesztiválok miatt. A válaszadók többségében negatív dolognak tartják a folyamatosan növekvő beépülést a városban. A gyors ütemben növekvő beépítések, amelyet sem a helyiek, sem az ott nyaralók nem támogatnak, a település táji és természeti értékeit is veszélyeztetik.

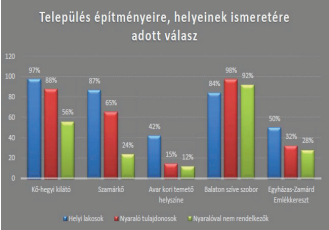
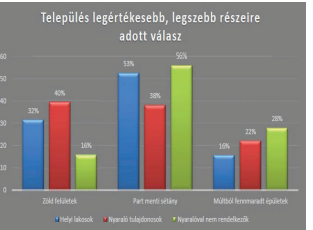
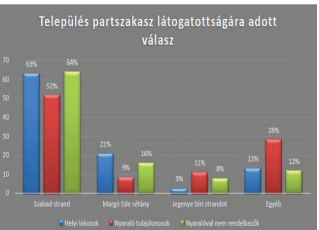
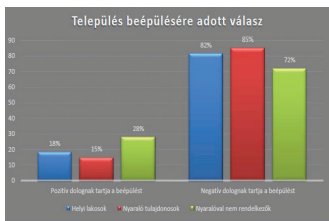
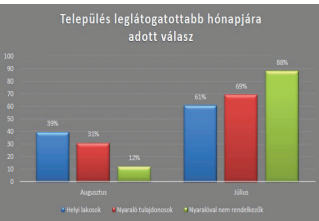
Számos olyan táji és természeti érték van a településen, ami az üdülő övezetben található. Amennyiben a beépítések nem lesz megfelelő szabályozás, ez a folyamat a város többi részén is felerősödhet. Ez által az ott lévő értékes elemek a megfelelő védelem hiányában veszélybe fognak kerülni. A településrendezési tervezés és az engedélyezési folyamatok során ezeket az értékeket figyelembe lehetne venni, azok megóvása érdekében.



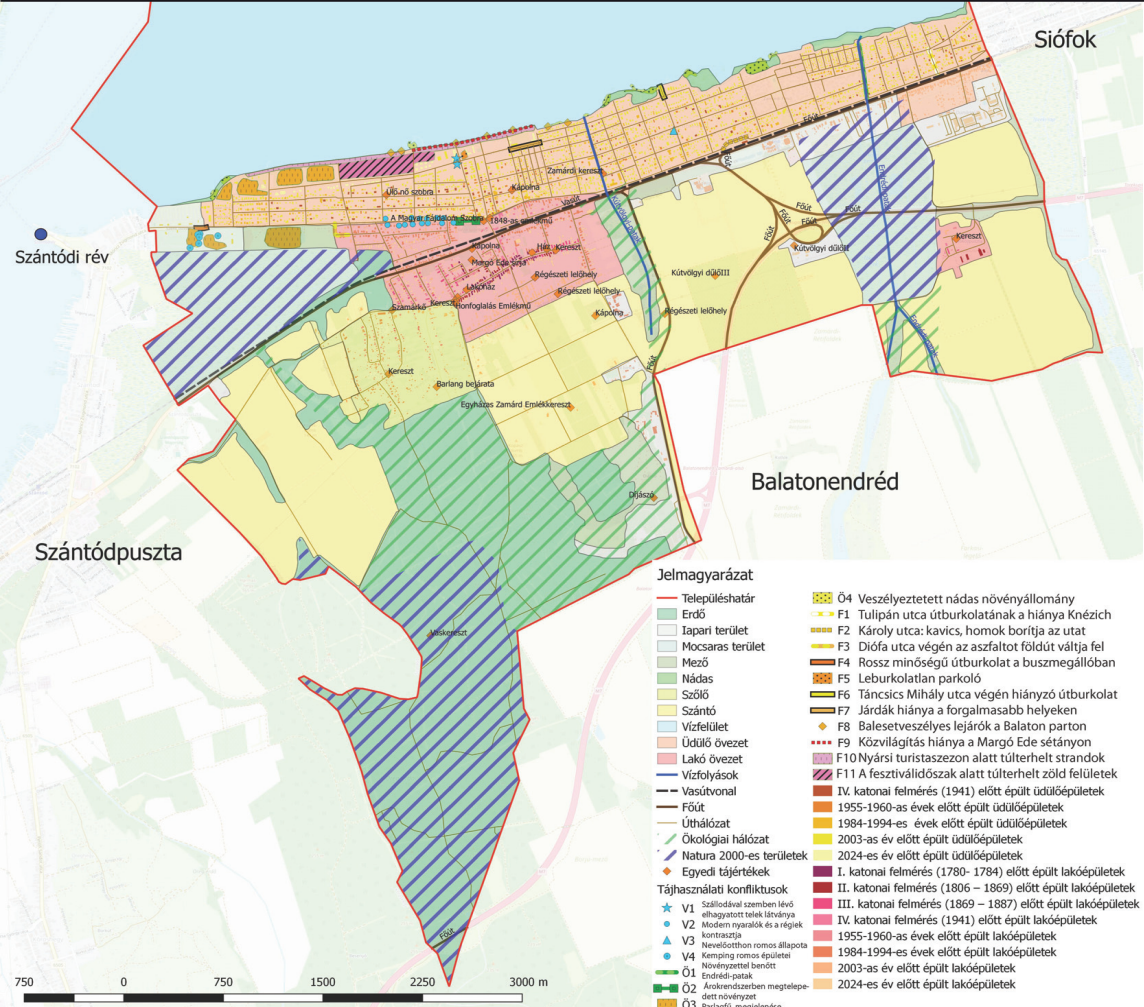
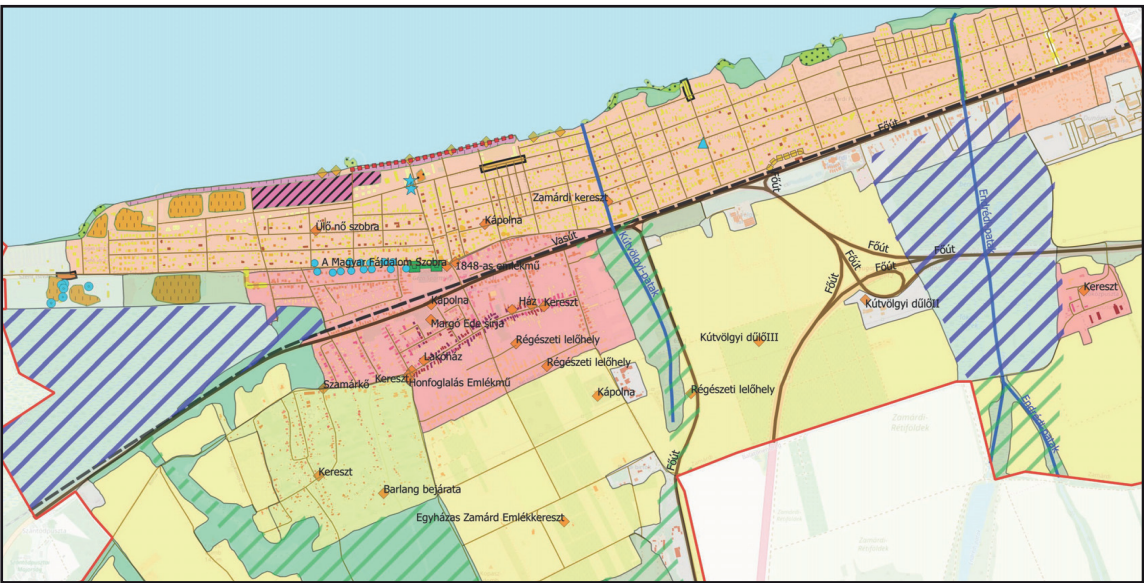
Apartmentházak az üdülőövezetben (saját fotó, 2024.05.22.) Parti sátrány és strand (saját fotó, 2024.07.20.)



Üdülő és lakóépületek megjelenésének elemzése (QGis) Beépítési sűrűség és zöldfelületek elemzése (QGis)



Kérdőíves kutatás eredményei (Google űrlap)



Vizsgálati, értékelési tervlap (Készült: QGis 2.18.4 programban, OSM alaptérképen)



BÖGÖS BLANKA

bogosblanka0904@gmail.com

KONZULENS: MÓDOSNÉ BUGYI ILDIKÓ

TÁJVÉDELMI ÉS TÁJREHABILITÁCIÓS TANSZÉK